

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			776,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			776,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	234 881,19	228 228,40
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 954,39	16 954,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 933,50	34 933,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	62 600,83	57 473,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 448,71	37 448,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 340,32	10 340,32
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 682,52	5 682,52
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 395,51	65 395,51

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	237 408,54	341 767,39
Содержание и текущий ремонт МКД	233 356,44	336 988,20
Содержание и текущий ремонт МКД	233 356,44	336 988,20
Коммунальные услуги	4 052,10	4 779,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,24	219,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,24	219,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 679,62	4 339,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	72 265,92	-32 092,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,11	-29,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,10	-29,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	96,83	-563,49
Содержание и текущий ремонт	72 160,88	-31 470,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

